



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-404/2024-15

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, povodom prijedloga predlagatelja REPUBLIKA HRVATSKA – za tražbinu Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom CASTELLUM ART d.o.o., Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS: 030157095, OIB: 64111076900, dana 25. listopada 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom CASTELLUM ART d.o.o., Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS: 030157095, OIB: 64111076900 određuje se

MJERA OSIGURANJA

II. Zabranjuje se dužniku CASTELLUM ART d.o.o., Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS: 030157095, OIB: 64111076900 raspolaganje imovinom dužnika bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

III. Ovo rješenje dostavlja se sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku radi upisa u sudski registar zabilježbe ograničenja raspolaganja imovinom dužnika i Općinskom sudu u Osijeku zemljišnoknjižnom odjelu Osijek radi upisa ograničenja raspolaganja na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek:

1. Knjiga PU: Osijek, broj poduloška: 18636 / zk. uložak: 3921, Zgrada u OSIJEK, FRANJEVAČKA 5, sagrađena na kčbr. 5784, Stan br. 3, ulaz 1, kat 1., ukupne površine 49,53 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zalogu u korist:

- pod brojem Z-6063/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. OVR-1809/2024 12.04.2024 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 308.091,70 EUR, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 4.658,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz rješenja, za korist: RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587.

2. Knjiga PU: Osijek, broj poduloška: 13817 / zk. uložak: 4, Zgrada u Osijeku, ulica Franjevačka 9 sagrađena na kat.čest. 5782, Stan br. 2 u prizemlju, ulaz br. 1, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje, ukup. povr. 30,16 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zalogu u korist:

- broj ZS-588/1999 - Temeljem Kupoprodajnog ugovora od 17.05.1999.g., ugovora o korištenju ili potvrde od 07.12.1998.g. i punomoći od 19.11.1992.g., upisuje se pravo zalogu na nekretnine u A II za iznos od 32.400,00 kuna, za korist: FOND ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE, OSIJEK

- pod brojem Z-6063/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. OVR-1809/2024 12.04.2024 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 308.091,70 EUR, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 4.658,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz rješenja, za korist: RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj: St-404/2024-9 od 11. listopada 2024. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom CASTELLUM ART d.o.o., Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS: 030157095, OIB: 64111076900, te je za privremenog stečajnog upravitelja dužnika imenovan Mladen Beljo iz Vinkovaca, Antuna Mihanovića 1, OIB: 76591147167 izabran metodom slučajnog odabira automatskom dodjelom.

2. Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku podneskom od 17. listopada 2024. obavještava sud da je uvidom u podatke iz službenih evidencija Porezne uprave dana 14. listopada 2024. utvrđeno da je obveznik CASTELLUM ART d.o.o iz Osijeka vlasnik slijedeće imovine:

- nekretnina na području Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, broj poduloška: 18636/zk.ul. 3921, k.č.br. 5784 i broj poduloška: 13817/zk.ul. 4, k.č.br. 5782 na kojima je uknjiženo založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu glavnice od 308.091,70 EUR s pripadajućim kamatama, a temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku br. OVR-1809/2024 od 12. travnja 2024.

Također obavještava sud da je društvo evidentirano kao otuđitelj nekretnina u protekle četiri godine, odnosno u 2024. godini otuđena je nekretnina na području k.o. Osijek, zk.ul. 6265, k.č.br. 5783 (stjecatelj: HUBER&ELMWOOD ZAGREB d.o.o., OIB: 79233697721); tijekom 2022. godine otuđene su nekretnine na području k.o. Osijek, zk.ul. 3182, k.č.br. 291 (stjecatelj: BHT d.o.o., OIB: 46928725478) i na području k.o. Osijek, broj poduloška 19376 (stjecatelj: Damir Batinić, OIB: 89203972744).

Nadalje, obavještava sud da je uvidom u povijesni izvadak iz Sudskog registra i raspoloživu dokumentaciju razvidno da su navedeni stjecatelji nekretnina (i zakonski zastupnici unutar pravne osobe) evidentirani kao prijašnji osnivači / članovi predmetnog poreznog dužnika, kao i da je 30. prosinca 2019. društvo evidentirano

kao otuđitelj nekretnine na području k.o. Osijek, zk.ul. 8212, k.č.br. 5757 i da porezni obveznik CASTELLUM ART d.o.o iz Osijeka na dan 16. listopada 2024. ima evidentirano dugovanje u ukupnom iznosu od 317.546,36 EUR.

3. Slijedom navedenog, a u svrhu postupanja sukladno čl. 118. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu SZ) Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku u privitku podneska od 17. listopada 2024. dostavlja podatke o imovini u vlasništvu poreznog obveznika radi postupanja.

4. Utvrđuje se da je sud po službenoj dužnosti iz elektroničkog sustava eBlokade pribavio Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje iz kojega je vidljivo da je dužnik na dan 25. listopada 2024. blokiran za ukupan iznos od 324.018,46 EUR.

5. Odredbom članka 118. stavak 1. i 2. SZ propisano je da će stečajni sudac rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev predlagatelja ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Pri tome (u skladu sa stavkom 2. istog članka) stečajni sudac može osobito (između ostaloga) zabraniti raspolaganje imovinom dužnika ili odrediti da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost stečajnoga suca ili privremenoga stečajnoga upravitelja.

6. Stoga je stečajni sudac slijedom navedenoga, a na temelju navedenih zakonskih odredbi, uzimajući u obzir i da je stečajni dužnik u blokadi u ukupnom iznosu od 324.018,46 EUR te da je uvidom u podatke iz službenih evidencija Porezne uprave od 14. listopada 2024. utvrđeno da je vlasnik navedenih nekretnina, odlučio kao u izreci, a radi sprečavanja nastanka promjena imovinskog položaja dužnika koje bi imale nepovoljne posljedice za vjerovnike.

U Osijeku 25. listopada 2024.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl.19. st.3. SZ-a).

Broj zapisa: **9-3086e-5202e**

Kontrolni broj: **03d39-b47db-5d279**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Boris Vuković, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.